

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 468335/2023
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/76561/2024/HovE
VYŘIZUJE: Eliška Hovorková, DiS.
TELEFON: 475271757
E-MAIL: eliska.hovorkova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
15.02.2024

SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/47907/2024/HovE ze dne 26.01.2024 pro stavbu „Snížení energetické náročnosti průmyslového objektu v ulici Zeyerova na p.p.č. 2945 v k.ú. Střekov“,

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **15.02.2024** a je vykonatelné.

Hovorková
[otisk úředního razítka]
Eliška Hovorková, DiS.
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
-3-

Příloha:

- 1x štítek „Stavba povolena“
- 1x ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. Jaroslav Černý, IDDS: keh5mqj

trvalý pobyt: Jana Zajíce č.p. 2871/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

zastoupení pro: ZPA EKOREG, spol. s r.o., Děčínská 726/55, 400 03 Ústí nad Labem

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 468335/2023
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/47907/2024/HovE
VYŘIZUJE: Eliška Hovorková, DiS.
TELEFON: 475271757
E-MAIL: eliska.hovorkova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
26.01.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
Dne : 15.02.2024
Vyznačeno dne : 16.02.2024
Vyznačil : Hovorková

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.12.2023 podal

**ZPA EKOREG, spol. s r.o., IČO 47283271, Děčínská 726/55, 400 03 Ústí nad Labem,
které zastupuje JUDr. Jaroslav Černý, IČO 49923293, Jana Zajíce 2871/18, 400 11
Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Snížení energetické náročnosti průmyslového objektu v ulici Zeyerova“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2945 v katastrálním území Střekov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o třípodlažní objekt s dvěma plnohodnotnými podlažními a třetím technickým podlažím. Nosnou konstrukci objektu tvoří skeletový systém. Stávající střešní konstrukce nad objektem je tvořena ze stropních panelů tl. 250 mm.
- Stávající střešní konstrukce bude odstraněna a bude zateplena střešním systémem z EPS izolace včetně spádových klínů z EPS. Střešní krytina je tvořena folií z PVC – P. Obvodové stěny řešené části objektu budou zateplený pomocí KZS s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 140 mm a v úrovni soklu izolací z XPS tl. 140 mm.
- Oplechování střechy a parapetů bude provedeno z TiZn plechu s povrchovým nátěrem. Omítky v exteriéru budou modifikované silikátové s fotokatalickým efektem. Na povrch v úrovni soklu bude aplikována jednosložková omítka pastové konzistence s barevnými kamínky.
- Okenní a dveřní výplně budou vyměněny, dveře budou plastové s vloženou tepelnou izolací a okenní otvory budou z plastových vícekomorových rámců včetně tepelněizolačního dvojskla.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Franěk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT:0400871; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení všech prací
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
5. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
7. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
8. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
9. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
10. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 05.12.2023, pod č.j.: KHSUL 54556/2023:
 - V průběhu stavební činnosti a pro související práce musí být dodrženy hygienické limity pro hluk stanovené NV 272/2011 Sb.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří ze dne 06.12.2023, pod č.j.: SR/2181/UL/2023-2:
 - Práce budou zahájeny nejdříve 25.03. za podmínky, že bude minimálně týden v kuse teplota nejméně 10°C. Podmínka umožňuje netopýrům opustit úkryty před jejich zateplením.
 - Před zahájením stavby investor (jednatel/ka firmy ZPA EKOREG spol. s.r.o.) kontaktuje Agenturu k provedení kontroly potenciálních úkrytů. Termín zahájení prací bude z důvodu umožnění kontroly oznámen týden předem.
 - Jako kompenzace za ztracené úkryty budou instalovány 1 ks tříkomorové dřevocementové budky pro rorýse a 2 ks dřevocementové budky pro netopýry do zateplení. Budky budou umístěny pod střechou do oblasti atiky. Budka pro rorýse a 1 ks budky pro netopýry na západní štítovou stěnu a 1 ks budky pro netopýry na východní štítovou stěnu. Budky pro netopýry se umísťují otvorem dolů. Jako alternativu pro rorýse lze využít umístění 3 ks jednokomorových budek v řadě vedle sebe.
 - Prováděná opatření budou dokumentována fotograficky i zápisem do stavebního deníku tak, aby bylo možno následně doložit jejich realizaci.
 - V případě, že by po zahájení nebo v průběhu stavby došlo k náhodnému nálezu úkrytů s hnízdicími ptáky nebo výskytem netopýrů, je nutno neprodleně kontaktovat pracovníka Agentury, se kterým bude situace vyřešena
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 03.11.2023, pod č.j.: MMUL/OŽP/OP/415723/2023/KoIS:

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti a úletu materiálu (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech

mechanizmů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením a únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že sjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstraňování či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. §2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZPA EKOREG, spol. s r.o., Děčínská 726/55, 400 03 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 07.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MmÚ/ODM vyjádření vlastníka sousedního pozemku ze dne 03.01.2024, č.j.: MMUL/ODM/SEM/483261/2023/MáleJ
- MmÚ/OŽP vyjádření ze dne 03.11.2023, č.j.: MMUL/OŽP/OP/415723/2023/KoIS
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří vyjádření ze dne 06.12.2023, pod č.j.: SR/2181/UL/2023-2
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje závazné stanovisko ze dne 05.12.2023, pod č.j.: KHSUL 54556/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

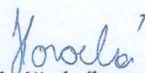
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


[otisk úředního razítka]
Eliška Hovorková, DiS.
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. Jaroslav Černý, IDDS: keh5mqj

trvalý pobyt: Jana Zajíce č.p. 2871/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

zastoupení pro: ZPA EKOREG, spol. s r.o., Děčínská 726/55, 400 03 Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Big - Print s.r.o., IDDS: 9dauwqg

sídlo: Zeyerova č.p. 734/5, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

GKZ s.r.o., IDDS: mmr8em3

sídlo: Sadová č.p. 339/8, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, CHKO České středohoří, IDDS: dkdkdj

sídlo: Michalská č.p. 260/14, , 412 01 Litoměřice

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM